



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	122/2015
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jozef Slávik s manž., Viničky 19, 949 11 Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	19.03.2015
Dátum vyhotovenia:	04.03.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jozef Slávik s manž., Viničky 19, 949 11 Nitra)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

zámer prevodu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 79/4420-ín na pozemkoch „C“ KN parc. č. 425/16, 425/17, 425/18 a 425/19 k. ú. Mlynárce, vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaných na LV č. 7194, na ktorých je postavený bytový dom s. č. 39 na ulici Viničky v Nitre o. č. 15, 17, 19 a 21 pre Jozefa Slávika s manž. Máriou, bytom Viničky 19, 949 11 Nitra, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 4 na 2. poschodí, o. č. 19 a k tomu zodpovedajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 79/4420-ín.

Predmetné parcely majú charakter pozemkov pod bytovým domom v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Žiadatelia sú osoby, ktorým bol byt prevedený pri 1. prevode z vlastníctva OSBD, Dlhá 4, 950 50 Nitra ako doterajším nájomcom, t. j. sú tzv. prvovlastníkmi a vzťahuje sa na nich zákonom regulovaná kúpna cena vo výške 16,60 €/m².

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2015

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

zámer prevodu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 79/4420-ín na pozemkoch „C“ KN parc. č. 425/16, 425/17, 425/18 a 425/19 k. ú. Mlynárce, vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaných na LV č. 7194, na ktorých je postavený bytový dom s. č. 39 na ulici Viničky v Nitre o. č. 15, 17, 19 a 21 pre Jozefa Slávika s manž. Máriou, bytom Viničky 19, 949 11 Nitra, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 4 na 2. poschodí, o. č. 19 a k tomu zodpovedajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 79/4420-ín.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(Jozef Slávik s manž., Viničky 19, 949 11 Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odbor majetku eviduje žiadosť Jozefa Slávika s manž., obaja bytom Viničky 19, 949 11 Nitra o odkúpenie alikvotnej časti pozemku prislúchajúcej k bytu č. 4 na 2. poschodí, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo výške 79/4420-ín, nachádzajúcom sa v bytovom dome s. č. 39 na ulici Viničky v Nitre, o. č. 19, postavenom na pozemkoch parc. č. 425/16, 425/17, 425/18 a 425/19 k. ú. Mlynárce, byt odkúpený na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vklad povolený dňa 24.11.2014. Podľa Listu vlastníctva č. 7766 k. ú. Mlynárce sa v bytovom dome s. č. 39, o. č. 15, 17, 19 a 21 postavenom na parc. č. 425/16, 425/17, 425/18 a 425/19 nachádza 64 bytov, z toho 32 bytov je vo vlastníctve OSBD, Dlhá 4, 950 50 Nitra a 32 bytov je vo vlastníctve súkromných osôb odkúpených do osobného vlastníctva bývalými nájomcami bytov a nebytových priestorov.

Pozemky parc. č. 425/16 – zast. plochy a nádvoria o výmere 192 m², parc. č. 425/17 – zast. plochy a nádvoria o výmere 189 m², parc. č. 425/18 – zast. plochy a nádvoria o výmere 188 m² a parc. č. 425/19 – zast. plochy a nádvoria o výmere 190 m² sú zapísané na LV č. 7194 na vlastníka Mesto Nitra.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Odbor majetku: V zmysle ust. § 23 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení je: „S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príslušenému pozemku“. Odpredaj by Mesto Nitra realizovalo v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 16,60 €/m² podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov ako pre „prvovlastníka“ definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. a za cenu 26/56 €/m² pre „neprvovlastníka“. Vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sa budú prevádzať, vlastníci nadobudnú v spoluvlastníckom pomere zodpovedajúcom ich podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

VMČ č. 5 – Diely. Párovské Háje, Kynek, Mlynárce na svojom zasadnutí konanom dňa 11.02.2015 žiadosť prerokoval a odporúča odpredaj alikvotnej časti pozemku za ceny uvedené v liste odboru majetku MsÚ.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť – zasadnutie dňa 05.03.2015

Stanovisko predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 19.03.2015.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie

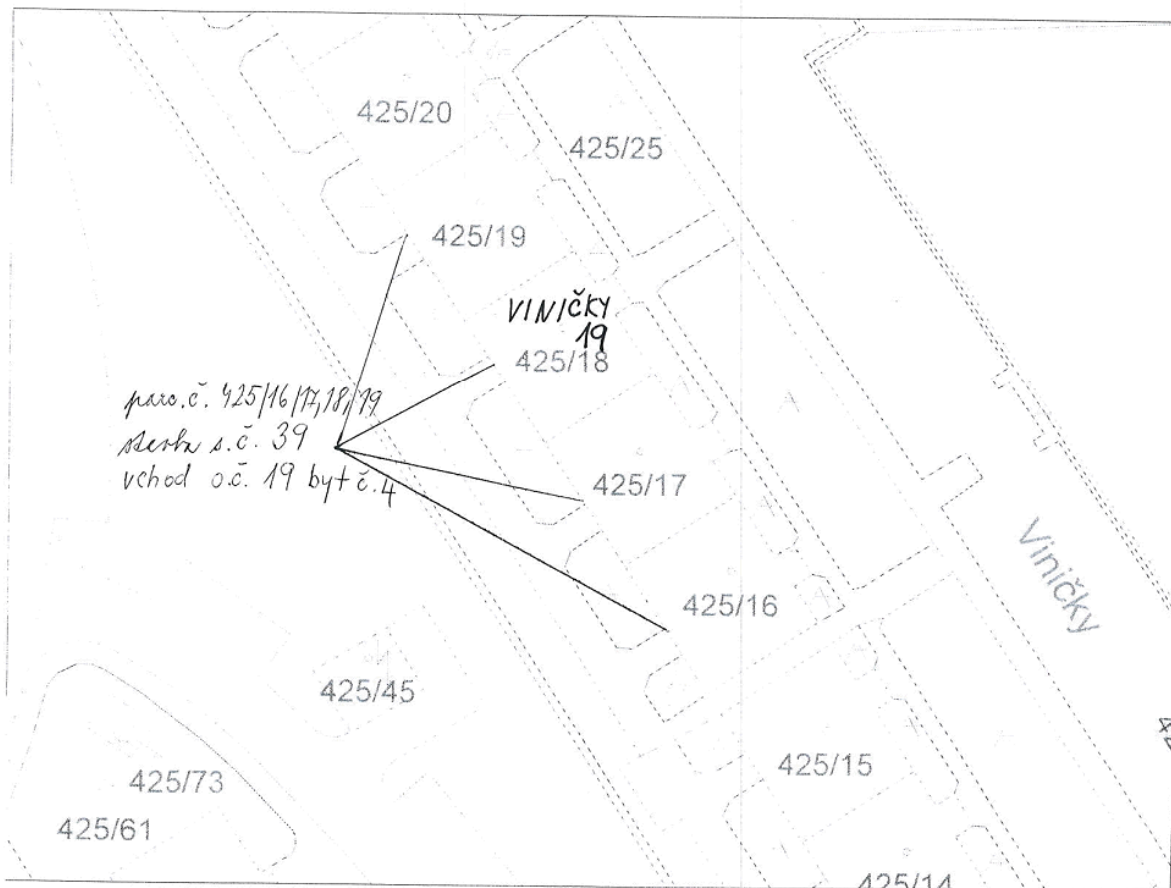
mat.č. 122/2015
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

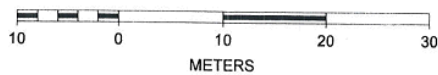
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlynárce

2. februára 2015 10:00



SCALE 1 : 555



mat. č. 122/2015

